

Договор №16/ЖКС-2019
на использование системы очистки и подготовки воды

г. Лянтор

«26» декабря 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора **Дармориз Натальи Александровны**, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Килин Сергей Иванович**, в лице представителя Килина Антона Сергеевича, действующего на основании доверенности №59/164-н/59-2019-6-110, удостоверенной Ладыгиной Виталиной Павловной, временно исполняющей обязанности Шитовой Оксаны Игоревны, нотариуса Пермского городского нотариального округа, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», вместе именуемые «Стороны», руководствуясь главой 9 ГК РФ заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями «Договора» «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2» право на размещение и обслуживание оборудования, прокладку необходимых коммуникаций, а также производство строительно-монтажных работ для установки Системы розлива чистой питьевой воды в тару потребителя (далее «Система»), в жилых МКД по адресу: г. Лянтор, 5 мкр., дом №13; г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, дом № 28; (далее «Дом») в соответствии со схемой размещения (приложение №1), в целях снабжения жителей «Дома» чистой питьевой водой первой категории качества.

1.2. «Сторона 2» устанавливает следующие составные части «Системы»: Блок очистки, подготовки воды и Блок розлива чистой питьевой воды, кабельные электрические линии, коммуникации подвода исходной воды, коммуникации водоотведения, приборы учета коммунальных ресурсов, манометры. Подача очищенной и подготовленной воды осуществляется через «Систему», установленную на фасаде первого этажа во дворе «Дома».

2. Срок действия договора

2.1. «Договор» вступает в силу с даты подписания. Начальной датой оплаты считается дата подписания Акта установки системы (приложение №2), подписанного сторонами. Договор заключается «Сторонами» на неопределенный срок, согласно п. 2 ст. 610 ГК РФ.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Сторона 2» имеет право:

3.1.1. Осуществлять производство работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора: в помещениях «Дома» своими силами (при согласовании с техническими специалистами «Стороны 1»).

3.1.2. Заключить договор на техническое обслуживание «Системы» со специализированной организацией по своему усмотрению, в целях выполнения условий «Договора».

3.2. «Сторона 2» обязана:

3.2.1. Поддерживать работоспособность «Системы» в технически исправном состоянии, пригодной для использования в целях согласно «Договору».

3.2.2. Возмещать стоимость потребленных коммунальных ресурсов (электрической энергии и водоснабжение и водоотведения) согласно действующим тарифам по показаниям приборов учета.

3.2.3. Проводить разъяснительную работу с Потребителями, проживающими в «Доме»:

Сторона 1

Сторона 2

4. Ответственность сторон

4.1. «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по «Договору» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. «Сторона 1» не несет ответственности за сохранность оборудования «Стороны 2».

4.3. «Сторона 1» не несет ответственности за качество воды, произведенной «Системой».

4.4. Для ведения переговоров, оформления документов, производства технических работ по исполнению настоящего контракта «Сторона 1» назначает своего ответственного представителя – Добровольский Сергей Александрович, тел. 89825501158, e-mail: office@gk-sibiri.ru.

4.5. Для ведения переговоров, оформления документов, производства технических работ по исполнению настоящего договора «Сторона 2» назначает своего ответственного представителя – Килин Антон Сергеевич, тел. 89324018301, e-mail zertz@mail.ru.

5. Расчеты сторон

5.1. Плата по договору, арендная плата производится в следующем порядке:

«Сторона 2» ежемесячно, в срок до 25 числа месяца производит предварительную оплату в размере 100 (ста) процентов за предстоящий месяц, в сумме 1000 (одной тысячи) руб. по адресу: г. Лянтор, 5 мкр., дом №13; 500 (пятьсот) рублей по адресу г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, дом № 28; путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 1», НДС не облагается на основании УСН. Оплата производится на основании счета.

5.2. Плата за потребленные коммунальные услуги вносится на основании выставленных счетов по итогам потребления ресурсов и тарифов за коммунальные услуги, в срок до 25 числа месяца, следующим за отчетным. Оплата производится на основании счета.

Плата за коммунальные услуги равна сумме, начисленной «Стороне 2» за потребленную «Системой» электроэнергию и водоснабжение, а также услуги водоотведения. Объем потребленных ресурсов определяется согласно приборам учета, установленным в «Системе». Возмещение затрат за водоотведение считается равной объему водоснабжения.

5.3. «Сторона 2» дополнительно оплачивает «Стороне 1» арендную плату за размещенную «Систему» в виде обеспечительного платежа в размере 1000 (одной тысячи) руб. за месяц по адресу: г. Лянтор, 5 мкр., дом №13; 500 (пятьсот) рублей за месяц по адресу г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, дом № 28 в месяц, НДС не облагается на основании УСНО. Обеспечительный платеж по арендной плате вносится после подписания договора в течении 3 дней за два месяца в размере 2000 (двух тысяч) рублей по адресу: г. Лянтор, 5 мкр., дом №13; 1000 (одной тысячи) рублей по адресу г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, дом № 28, НДС не облагается на основании УСНО. Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление обеспечительного платежа «Стороне 2» не причитаются. Если «Сторона 2» задерживает какие-либо из платежей, причитающихся по настоящему Договору, или иным образом причиняет убытки или ущерб «Стороне 1», «Сторона 1» вправе удержать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся «Стороне 2» или просроченные «Стороной 2» платежи.

При повышении размера стоимости услуг, сумма обеспечительного платежа увеличивается пропорционально увеличению суммы стоимости услуг. «Сторона 1» обязуется перечислить на расчетный счет Исполнителя разницу между первоначальной суммой и измененной суммой обеспечительного платежа в платежный день указанный в пункте 5.3. настоящего Договора.

5.4. Обязанность «Стороны 2» по оплате считается исполненным в момент поступления суммы платежа на расчетный счет «Стороны 1».

5.5. «Сторона 2» обязана получать самостоятельно и своими силами у представителя «Стороны 1» оригиналы документов, на основании которых производится оплата, по адресу: ХМАО, г. Лянтор, 1 микрорайон, дом 36/2, кв. 98. «Сторона 2» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанных документов вправе заявить об отказе в принятии документов (под-

Сторона

Сторона 2

писании Акта о сдаче-приемке оказанных услуг), направив мотивированное уведомление об этом по электронной почте и в 10-ти дневный срок предоставить оригиналы.

5.6. «Сторона 1» вправе в одностороннем порядке увеличить плату за оказания услуг, путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору. Об изменении платы «Сторона 1» обязана оповестить «Сторону 2» в письменной форме не менее чем за 30 дней.

5.7. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного положениями настоящего Договора «Сторона 1» вправе требовать уплаты неустойки в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6. Основания и порядок расторжения договора

6.1. Расторжение «Договора» в одностороннем порядке производится только по письменному требованию «Сторон» в течение 30 дней со дня получения «Стороной» такого требования, но не ранее 1 (Одного) календарного года с момента подписания Договора.

6.2. «Сторона 1» вправе расторгнуть «Договор» в одностороннем порядке.

6.3. «Сторона 2» вправе расторгнуть «Договор» в одностороннем порядке, в случае, если «Система» в силу обстоятельств, за которые «Сторона 1» не отвечает, окажется в состоянии, непригодной для использования.

7. Разрешение споров из договора

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из «Договора» является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п. 9 «Договора».

7.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.4. Споры из «Договора» разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

8. Форс-мажор

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по «Договору» в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, действий органов государственной власти или других независимых от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательства по «Договору», должна своевременно, но не позднее 10 (десяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

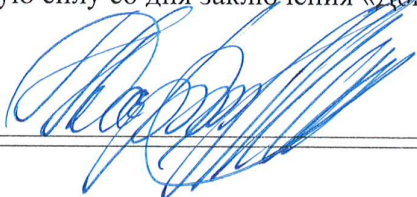
8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Прочие условия

9.1. «Стороны» не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста «Договора» полностью соответствует действительному волеизъявлению «Сторон».

9.2. Вся переписка по предмету «Договора», предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения «Договора».

Сторона



Сторона 2



9.3. «Стороны» признают, что если какое-либо из положений «Договора» становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения «Договора» обязательны для «Сторон» в течение срока действия «Договора».

9.4. «Договор» составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из «Сторон».

9.5. «Система» не является обязательной для пользования Потребителями, использование «Системы» является добровольной.

10. Адреса и реквизиты сторон

«Сторона 1»

ООО «Жилищный комплекс Сибири»

Юридический адрес:

628449, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Сургутский район, г.Лянтор, 1 микрорайон, д.36/1, кв.72

Почтовый адрес:

628449, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Сургутский район, г.Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98

тел. 8(34638)24-008, 24-200

р/с 40702810967170008581

Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк»

г.Тюмень

кор/с 30101810800000000651

ИНН 8617031028/КПП 861701001

«Сторона 2»

Индивидуальный предприниматель Килин Сергей Иванович

Почтовый адрес: Пермский край, г.Березники, ул. Парижской Коммуны, д.44, кв.110

ИНН 591101129645

Телефон: 8-932-401-8-301

e-mail: zerz@mail.ru

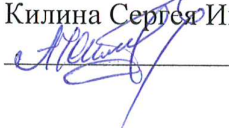
Директор



И.А. Дармориз

Килин Антон Сергеевич по доверенности индивидуального предпринимателя

Килина Сергея Ивановича

 /С.И.Килин

Сторона



Сторона 2

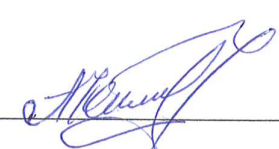


Схема размещения по адресу г.Лянтор, ул.Эстонских дорожников, д.28

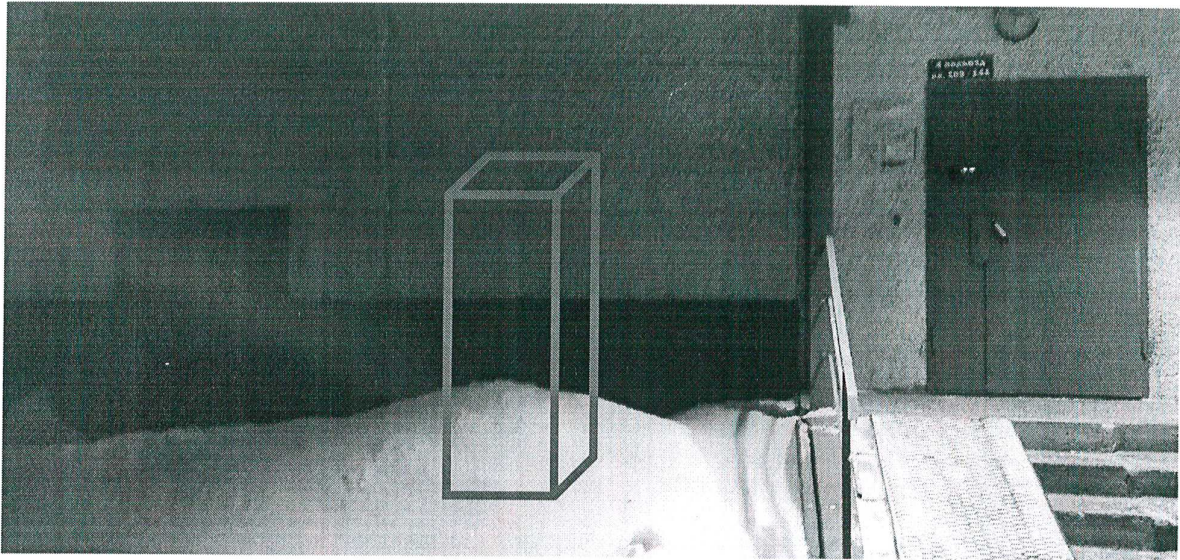
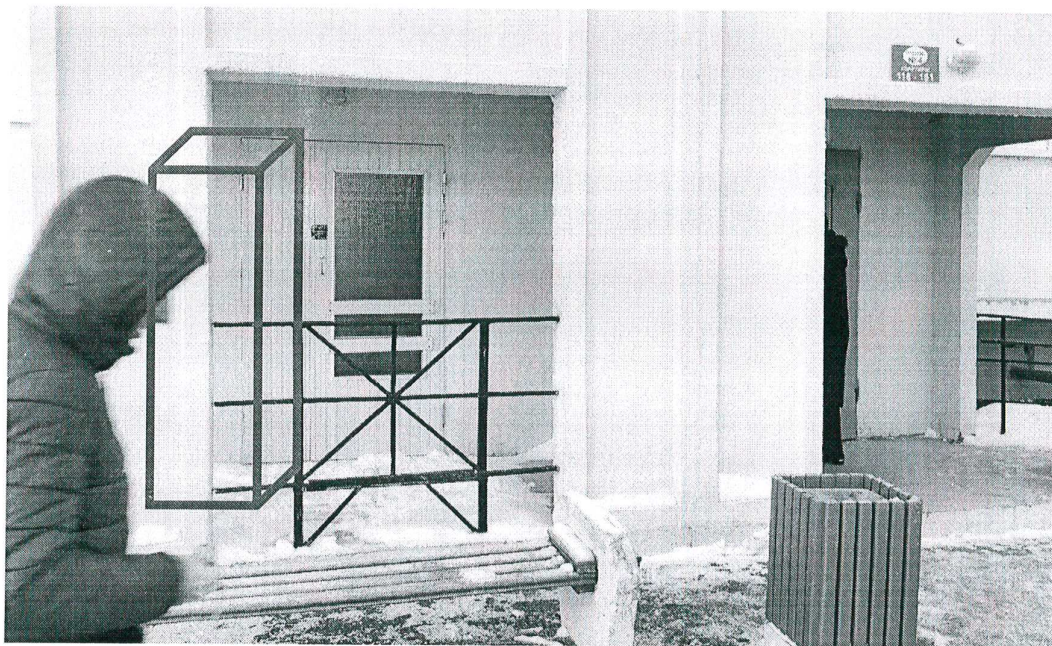


Схема размещения по адресу г.Лянтор, 5 мкр, д.13

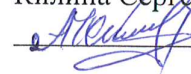


Подписи сторон

Директор


Н.А. Дармориз


Сторона

Килин Антон Сергеевич по доверенности
индивидуального предпринимателя
Килина Сергея Ивановича
 /С.И.Килин

Сторона 2



АКТ
установки Системы

г. Лянтор

31.12.2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора **Дармориз Натальи Александровны**, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Килин Сергей Иванович**, в лице представителя Килина Антона Сергеевича, действующего на основании доверенности №59/164-н/59-2019-6-110, удостоверенной Ладыгиной Виталиной Павловной, временно исполняющей обязанности Шитовой Оксаны Игоревны, нотариуса Пермского городского нотариального округа, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с п. 1.2. договора № 16/ЖКС-2019 от «26» декабря 2019г. «Сторона 1» предоставила «Стороне 2» право установить Систему на месте установки, а «Сторона 1» приняла место установки

АДРЕС ЗДАНИЯ	МЕСТО УСТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ	МАРКА ОБОРУДОВАНИЯ	СЕРИЙНЫЙ НОМЕР	ДАТА УСТАНОВКИ
г.Лянтор, 5 микрорайон, дом № 13	Фасад дома	Живая вода. Фрост	Р 550	05.01.2020
г.Лянтор, ул. Эстонских до- рожников, дом № 28	Фасад дома	Живая вода. Фрост	Р 584	31.12.2019

1.тип/ марка/ зав. номер/начальные показания счетчиков:

1. Экватор N 1521601, нач. показания 0,05 м³
Э/Э 2. Норда СВКМ -15V, N 8341332 K19, нач. показания 0,58 м³
1. Меркурий N 38950472-19, нач. показания 2,7 кВт.ч
ХВС 2. Меркурий 201.7 N 38951543-19, нач. показания 2,7 кВт.ч

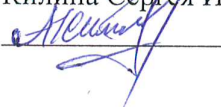
3. Стороны не имеют друг к другу претензий по состоянию места установки Системы.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон

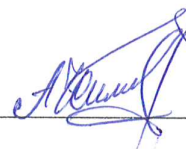
Директор


Н.А. Дармориз

Килин Антон Сергеевич по доверенности
индивидуального предпринимателя
Килина Сергея Ивановича
 /А.С.Килин

Сторона

Сторона 2





Утверждаю
Директор ООО «ЖК Сибири»
Н.А. Дармориз
20__ г.

АКТ

допуска в эксплуатацию приборов учета (ХВС, ГВС, Э/Э)

«31» 12 2019 г. произведен технический осмотр приборов учета потребителя
по адресу: г. Лянтор, Жилой комплекс дорожников д 28
В результате осмотра установлено: соответствие
(указать соответствие или не соответствие)

Данные приборов учета на момент демонтажа:

Тип прибора	Заводской №	Показания прибора при допуске	Место установки наличие пломбы	Дата выпуска и проверки

Данные приборов учета на момент монтажа:

Тип прибора	Заводской №	Показания прибора при допуске	Место установки наличие пломбы	Дата выпуска и проверки
Э/Э Меркурий	38951543	00002,7	"подвал"	2019
СВКМ15У	8341332	00000,052	"подвал"	2019

Примечание: Все пломбы на месте.

Представитель Управляющей организации Мастер ЖК Сибири
Юнжов И.Р. (должность, ФИО, подпись)

Собственник квартиры (представитель) Кипин А.С.
(ФИО, подпись)



Утверждаю

Директор ООО «ЖК Сибири»

Н.А. Дармориз

20__ г.

АКТ

допуска в эксплуатацию приборов учета (ХВС, ГВС, Э/Э)

« 5 » 01 2020 г. произведен технический осмотр приборов учета потребителя по адресу: г. Лянтор, 5 мкр. 913, микрорайон Кнг.

В результате осмотра установлено: соответствие
(указать соответствие или не соответствие)

Данные приборов учета на момент демонтажа:

Тип прибора	Заводской №	Показания прибора при допуске	Место установки наличие пломбы	Дата выпуска и проверки

Данные приборов учета на момент монтажа:

Тип прибора	Заводской №	Показания прибора при допуске	Место установки наличие пломбы	Дата выпуска и проверки
ЖКст-Меркурий 2017	38950472	00002,7.	мкр. 913, микрорайон Кнг	2019
ЖКст-СБК 15 П	1521601.	00000,05.	мкр. 913, микрорайон Кнг	2019

Примечание: Все приборы на месте.

Представитель Управляющей организации мастер участка Юнгов Л.Р.
(должность, ФИО, подпись)Собственник квартиры (представитель) Килин А.С.
(ФИО, подпись)